**ОГОЛОШЕННЯ**

**про намір щодо надання в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради.**

Відповідно до наказу по Комунальному некомерційному підприємству «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради від 22 жовтня 2019 року

№ 94  «Про  оголошення конкурсу на надання в оренду частин нежитлового приміщення Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради» , конкурсна комісія оголошує намір (конкурс) щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області, **що перебуває на балансі** Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради. Конкурс проводиться  за  принципом  аукціону і полягає  у визначенні орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні  виконання  інших  умов  використання  майна.

**1. Назва об’єкта оренди:**частина приміщення психіатричного корпусу А, Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради, загальною площею 92,7 кв.м (корисна площа - 61,8 кв.м, доля площ приміщень спільного користування - 30,9 кв.м).

**2.  Місцезнаходження:** м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,14.

**3. Балансоутримувач приміщення:**Комунальне неприбуткове підприємство «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради.

**4.  Умови конкурсу:** - сплата орендної плати; - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням без надання в суборенду; - забезпечення дотримання протипожежних норм  експлуатації об’єкта; - дотримання санітарно-екологічних норм експлуатації об’єкта; - відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна і наданих комунальних послуг та послуг з охорони приміщення; - створення безпечних та нешкідливих умов для обслуговування громадян; - забезпечення страхування орендованого майна; - відшкодування  орендодавцю вартості проведення експертної оцінки  об’єкта  оренди та рецензування звіту про незалежну  оцінку майна;

- комп’ютерний томограф повинен забезпечувати частоту зрізів - не менше 128 та мати функцію перфузії; - орендар зобов’язаний за власний кошт провести підготовку приміщення та встановити комп’ютерний томограф протягом не більше 10 робочих днів після підписання договору оренди.

**5.  Цільове використання об’єкта оренди:**надання медичних діагностичних послуг, в сфері діагностики на комп’ютерному рентген-томографі.

**6.  Початковий  розмір  орендної  плати  за  1 кв.м  на  місяць за перший/базовий  місяць оренди: 82,95 грн. (без урахування ПДВ).**

Крок збільшення орендної плати – 10% початкового розміру.

1. **Строк оренди:5** (п’ять ) років.

**Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, подають до Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради подають заяву.**

    До  заяви додаються такі документи:

**1.Заявник-підприємство:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію статуту;

- відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  баланс за  останній звітний період і попередній календарний рік;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**2.Заявник-фізична особа-підприємець:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  належним чином завірену копію паспорта та ідентифікаційного номера;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**3.Заявник-неприбуткова організація:**

          - належним чином завірену копію документа, що посвідчує проведення державної реєстрації;

-   належним чином завірену копію статуту;

-  довідку з відповідного територіального податкового органу про взяття на облік  платника податку як неприбуткової організації;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**1. Назва об’єкта оренди:**частина приміщень 1-го поверху адмінкорпусу літ.В поз. 1-3 Комунального некомерційного підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради, загальною площею 19,00 кв. м. та долі площ спільного користування – 9,50 кв.м.

**2.  Місцезнаходження:** м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,14.

**3. Балансоутримувач приміщення:**Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради.

**4.  Умови конкурсу:** - сплата орендної плати; - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням без надання в суборенду; - забезпечення дотримання протипожежних норм  експлуатації об’єкта; - дотримання санітарно-екологічних норм експлуатації об’єкта; - відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна і наданих комунальних послуг та послуг з охорони приміщення; - створення безпечних та нешкідливих умов для обслуговування громадян; - забезпечення страхування орендованого майна; - відшкодування  орендодавцю вартості проведення експертної оцінки  об’єкта  оренди;

- орендар зобов’язаний за власний кошт провести підготовку приміщення протягом не більше 10 робочих днів після підписання договору оренди.

**5.  Цільове використання об’єкта оренди:  розміщення аптечного пункту**

**6.  Початковий  розмір  орендної  плати  за  1 кв.м  на  місяць за перший/базовий  місяць оренди: 33,18 грн. (без урахування ПДВ).**

Крок збільшення орендної плати – 10% початкового розміру.

1. **Строк оренди:5** (п’ять) років.

**Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, подають до Комунального некомерційного підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради подають заяву.**

    До  заяви додаються такі документи:

**1.Заявник-підприємство:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію статуту;

- відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  баланс за  останній звітний період і попередній календарний рік;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**2.Заявник-фізична особа-підприємець:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  належним чином завірену копію паспорта та ідентифікаційного номера;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**3.Заявник-неприбуткова організація:**

          - належним чином завірену копію документа, що посвідчує проведення державної реєстрації;

-   належним чином завірену копію статуту;

-  довідку з відповідного територіального податкового органу про взяття на облік  платника податку як неприбуткової організації;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**1. Назва об’єкта оренди:** частина приміщень 1-го поверху адмінкорпусу літ.В поз. 1-26 Комунального некомерційного підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради, загальною площею 33,60кв м та долі площ спільного користування – 16,80 кв.м.

**2.  Місцезнаходження:** м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,14.

**3. Балансоутримувач приміщення:**Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради.

**4.  Умови конкурсу:** - сплата орендної плати; - використання об’єкта оренди за цільовим призначенням без надання в суборенду; - забезпечення дотримання протипожежних норм  експлуатації об’єкта; - дотримання санітарно-екологічних норм експлуатації об’єкта; - відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна і наданих комунальних послуг та послуг з охорони приміщення; - створення безпечних та нешкідливих умов для обслуговування громадян; - забезпечення страхування орендованого майна; - відшкодування  орендодавцю вартості проведення експертної оцінки  об’єкта  оренди;

- орендар зобов’язаний за власний кошт провести підготовку приміщення протягом не більше 10 робочих днів після підписання договору оренди.

**5.  Цільове використання об’єкта оренди: розміщення аптечного пункту ;**

**6.  Початковий  розмір  орендної  плати  за  1 кв.м  на  місяць за перший/базовий  місяць оренди: 33,18 грн. (без урахування ПДВ).**

Крок збільшення орендної плати – 10% початкового розміру.

1. **Строк оренди:**
2. **5** (п’ять) років.

**Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, подають до Комунального некомерційного підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради подають заяву.**

    До  заяви додаються такі документи:

**1.Заявник-підприємство:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію статуту;

- відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  баланс за  останній звітний період і попередній календарний рік;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**2.Заявник-фізична особа-підприємець:**

          - належним чином завірену копію витягу, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців або копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності), інший документ що засвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання;

- належним чином завірену копію витягу з Реєстру платників єдиного податку, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтво платника податку, інший документ, що посвідчує взяття на облік у Державній фіскальній службі України;

-  належним чином завірену копію паспорта та ідентифікаційного номера;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**3.Заявник-неприбуткова організація:**

          - належним чином завірену копію документа, що посвідчує проведення державної реєстрації;

-   належним чином завірену копію статуту;

-  довідку з відповідного територіального податкового органу про взяття на облік  платника податку як неприбуткової організації;

-  інші відомості про учасника конкурсу згідно з умовами конкурсу;

-  письмові зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та цінова пропозиція (у двох окремих запечатаних конвертах).

**Конкурс   відбудеться**  **8 листопада 2019 року** **о 10.00 год.** в адміністративному корпусі Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради (каб.заступника головного лікаря з економічних питань ).

**Документи  приймаються  до 11.00 год.  7 листопада 2019 року** в приймальні генерального директора Комунального неприбуткового підприємства «Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради в м Тернополі, по вул.Тролейбусній,14.

         Додаткова інформація за телефоном: **435729**.